



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-40659-CPIN-3/2022

Дана: 03.02.2022. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Мирелла Милановић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката за краткотрајни боравак за потребе угоститељства, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Мирелли Милановић [REDACTED], изградња објеката за краткотрајни боравак за потребе угоститељства и то:

- Објекат број 1 за краткотрајни боравак за потребе особа са инвалидитетом, спратности П, бруто површине под објектом 49,00 m², бруто развијене грађевинске површине 49,00 m², и укупне нето површине 42,60 m²,
- Објекат број 2 за краткотрајни боравак, спратности Пр+Пк, бруто површине под објектом 47,00 m², бруто развијене грађевинске површине 76,00 m², и укупне нето површине 65,64 m²,
- Објекат број 3 за краткотрајни боравак, спратности По+Пр+Пк, бруто површине под објектом 56,00 m², бруто развијене грађевинске површине 89,00 m², и укупне нето површине 74,40 m²,
- Објекат број 4 за краткотрајни боравак, спратности Пр+Пк, бруто површине под објектом 47,00 m², бруто развијене грађевинске површине 76,00 m², и укупне нето површине 65,64 m²,
- Објекат број 5 за краткотрајни боравак, спратности Пр+Пк, бруто површине под објектом 47,00 m², бруто развијене грађевинске површине 76,00 m², и укупне нето површине 65,64 m²,
- Помоћни објекат-лењиковац бруто површине под објектом 35,00 m², бруто развијене грађевинске површине 35,00 m², и укупне нето површине 34,83 m², категорија свих објеката Б и класификационог броја 121201 на кат. парцели бр. 2748 КО Луково, површине парцеле 3212,00 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 11.125.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр.: ROP-KUR-40659-LOC-1/2021 од 22.11.2021. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр. 0811/ЛПД- ИЗП-21, новембар, 2021. године) израђен од стране: Атељеа за пројектовање “АРХДИЗАЈН”, Ул. Таткова бр. 7, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Марије Видић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 И252 09, са изјавом вршиоца техничке контроле: ИМС ПРОЈЕКТ “НИЦ” БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ (бр. 0112-ТКПГД-21, децембар, 2021. године), Трг Краља Александра бр. 2/8, Ниш, заступник Ивана Миљковић Стојадиновић, мастинж.арх., лиценца бр. 210 А067 20, Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу објеката за краткотрајни боравак за потребе угоститељства, на кат. пар. бр. 2748 КО Луково (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 2 Пројекат конструкције), израђен од стране: Атељеа за пројектовање “АРХДИЗАЈН”, Ул. Таткова бр. 7, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Марије Видић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 И252 09, Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране: Бироа за пројектовање “ПРО&ТЕХ”, ул. Васе Пелагића бр. 2, Параћин, потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта Југослава Николића, дипл.инж.маш., лиценца бр. 381 0344 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 119.740,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 69- [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Мирелла Милановић [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], поднео је усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-40659-CPIN-3/2022 од 28.01.2022. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложу документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Локацијске услови бр. ROP-KUR-40659-LOC-1/2021 од 22.11.2021. године;
2. Пуномоћје;
3. Катастарско-топографски план за кат. парцелу 2748 КО Луково, урађен од „СР ГЕОНИС КУРШУМЛИЈА“, из Куршумлије у dwg и pdf формату;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр. 0811/ПГД- ИЗП-21, новембар, 2021. године) израђен од стране: Атеља за пројектовање “АРХДИВАЈН”, Ул. Таткова бр. 7, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Марије Видић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 И252 09, са изјавом вршиоца техничке контроле: ИМС ПРОЈЕКТ “НИШП” БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ (бр. 0112-ТКПГД-21, децембар, 2021. године), Трг Краља Александра бр. 2/8, Ниш, заступник Ивана Миљковић Стојадиновић, маст.инж.арх., лиценца бр. 210 А067 20;
5. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу објекта за краткотрајни боравак за потребе угоститељства, на кат. пар. бр. 2748 КО Луково (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 2 Пројекат конструкције), израђен од стране: Атеља за пројектовање “АРХДИВАЈН”, Ул. Таткова бр. 7, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Марије Видић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 И252 09;
6. Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране: Бироа за пројектовање “ПРО&ТЕХ”, ул. Васе Пелагића бр. 2, Параћин, потписан и оверен печатом личне лиценце одговорног пројектанта Југослава Николића, дипл.инж.маш., лиценца бр. 381 0344 12;
7. Решење РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Куршумлија, број 952-02-3-046-5694/2021 од 23.11.2021. године, којим се дозвољава спровођење промене у бази података катастра непокретности за деобу катастарских парцела;
8. Потврда издата од стране: Огранак Електродистрибуција Прокупље број 20700.-Д.10.20-342177/1-21 од 14.12.2021.године, да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења “ЕДС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље;
9. Уверење РГЗ-а, Одељење за катастар водова Краљево, број 956-306-26857/2021 од 18.11.2021. године;
10. Графички прилози у dwg и pdf формату;
11. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;
12. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 3.880,00 динара;
13. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 3.000,00 динара;
14. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
15. Допис бр. 208 од 02.02.2021. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 2748 КО Луково. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 119.740,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 69- [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 3.880,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева,

2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље,
 - ЈКПД “Топлица“ – Куршумлија,
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта- Куршумлија и
 - “Телеком Србија“ а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш,
4. Регистратору,
5. Уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл. економиста